



KUCBX00LXNEP

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č. j.: KUJCK 1695/2017/OZZL/2
Sp. zn.: OZZL 158293/2016/zdbr

datum: 4. 1. 2017

vyřizuje: Mgr. Zdeněk Brož

telefon: 386 720 720

Stanovisko ke Komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Dražič

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), obdržel dne 9. 12. 2016 žádost o stanovení podmínek a omezení z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Dražič.

Po důkladném prozkoumání a na základě dostupných informací Krajský úřad – Jihočeský kraj sděluje následující:

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V katastrálním území řešeném komplexní pozemkovou úpravou v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se vyskytuje jeden prvek územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) nadregionálního významu. Západní hranici katastrálního území na úseku podél řeky Vltavy kopíruje nadregionální biokoridor (dále jen NBK), NBK 60 Štěchovice – Hlubocká obora.

K prvkům ÚSES lokálního významu je dle ustanovení § 77 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odbor životního prostředí Týn nad Vltavou.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V předmětném území se nenachází žádné zvláště chráněné území, ani jeho ochranné pásmo.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje, že východní hranice *de facto* kopíruje hranici přírodního parku Pliziny, přičemž do něj marginální částí svého území rovněž zasahuje. Tento přírodní park je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, tj. odboru životního prostředí Tábor.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l) a písm. m) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném předloženou komplexní pozemkovou úpravou v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“), ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka a PO CZ0311034 Údolí Otavy a Vltavy, které jsou vzdušnou čarou vzdáleny min. cca 3,4 respektive 8,6 km.

Ukazuje se, že předmětné území poskytuje vhodná stanoviště pro řadu ohrožených druhů živočichů (dle nálezové databáze ISOP z portálu AOPK ČR a dle vyhlášky 395/1992 Sb.). Ke zdejším silně ohroženým živočichům patří: čáp černý (*Ciconia nigra*), čolek horský (*Triturus alpestris*), kuňka obecná (*Bombina bombina*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), skokan zelený (*Rana kl. esculenta*) a vydra říční (*Lutra lutra*). K dalším ohroženým druhům, které byly v k. ú. Dražič zaznamenány patří také: tuhýk obecný (*Lanius collurio*) a ropucha obecná (*Bufo bufo*).

Požadavky:

Pro úspěšnou ochranu výše zmíněných zájmových druhů požadujeme přednostně řešit v rámci KPÚ nelesní stanoviště (podpora mokřadních až podmáčených lučních biotopů, meze, rozptýlenou zeleň atd.). Dále požadujeme zapracování krajinných prvků, které napomáhají utvářet heterogenní charakter a prostupnost okolní

volné krajiny, tak aby vzniklo široké spektrum navzájem propojených biotopů, které mohou nabídnout dostatek vhodných stanovišť pro drobnou zvěř, hmyz, rostliny a ptactvo (remízky, liniová a rozptýlená zeleň, tůně, mokřady a podmáčená stanoviště apod.).

Orgán ochrany přírody doporučuje směřovat vlastnictví pozemků v NBK do veřejného vlastnictví (Jihočeský kraj, obec). Sjednocením majetkoprávních poměrů v prvcích ÚSES, lze obecně zjednodušit a případně umožnit realizaci možných budoucích záměrů směřujících k zajištění péče o tyto lokality, pokud budou řešeny v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Orgán ochrany přírody také upozorňuje na možné komplikace, které mohou vzniknout vlastníkům pozemků, pokud dochází v rámci pozemkových úprav k převodu druhu pozemku na ostatní plochu. Doporučujeme zvážit zařazení předmětných pozemků do druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad vydává stanovisko dle § 45i zákona:

Předložený záměr **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Zdejší orgán ochrany přírody **souhlasí** s řešením pozemků podle § 2 odst. 3 vyhlášky 13/2014 Sb. Vyhláška o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a zároveň požaduje, aby všechny výše uvedené skutečnosti byly v maximální možné míře zohledněny v návrhu komplexní pozemkové úpravy k. ú. Dražič. Krajský úřad rovněž požaduje, aby byl v rámci plánu společných zařízení řešen zdejší NBK. Vlastní detaily řešení a podmínky využívání pozemků v prvcích ÚSES bude v rámci projektu řešit autorizovaný projektant ÚSES.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí oddělení rozvoje venkova,
péče o krajinu a koncepcí

Obdrží:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice, Rudolfovska tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice (DS)